

Совместное
заседание Правления Ассоциации «Совет муниципальных
образований Ростовской области» и Совета Общественной палаты
Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 25

28 мая 2026 г.

Каменский район

Об опыте работы администрации
Каменского района по развитию
туризма

Заслушав и обсудив доклад главы администрации Каменского района Савина В.А. «Об опыте работы администрации Каменского района по развитию туризма», Правление Ассоциации «Совет муниципальных образований Ростовской области» отмечает, что в настоящее время развитие указанной отрасли является одним из приоритетных направлений деятельности администрации Каменского района, оказывающее стимулирующее воздействие на другие секторы экономики, привлекая и мотивируя источники необходимого инвестирования, сохраняя и укрепляя культурный и исторический потенциал района, о чем свидетельствует увеличение соответствующих показателей.

Туристические ресурсы Каменского района, выгодное пространственно - географическое положение, близость к автомобильным и железнодорожным магистралям федерального значения, представляют собой значительный потенциал для активного развития различных видов туризма и отдыха.

В частности, через район по федеральной автомобильной трассе М-4 «Дон» проходит автомобильный туристский маршрут Ростовской области «По дороге на Юг» и многие достопримечательности и объекты туристического показа района доступны для проезжающих на отдых к морю. Здесь же осуществляют свою деятельность 10 объектов придорожного сервиса.

Администрацией района осуществляется информирование руководителей действующих объектов и потенциальных инвесторов о возможности получения финансовой поддержки, грантов для участия в реализации мероприятий создания и обслуживания объектов туристской инфраструктуры, в том числе, вблизи участков автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон».

Предпринимателям оказывается содействие в подборе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, для реализации инвестиционных проектов в сфере гостеприимства.

Главой администрации района Савиным В.А. проводились встречи с представителями бизнеса, где обсуждались направления туристкой работы и возможность получения указанной поддержки.

В результате повысилась активность предпринимателей в соответствующих конкурсах, так предприниматель Факаева А.Н. в 2025 году победила в отборе на получение субсидии для реализации проектов по созданию некапитальных объектов туристской инфраструктуры в Ростовской области вблизи участков автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон»,

В конкурсном отборе по предоставлению субсидии, направленной на развитие туристской инфраструктуры участвовал и победил ООО «Парк».

Проводится работа по наполнению информационной базы приложения «Турист» объектами показа и местами размещения Каменского района, в частности, внесена информация о 39 объектах с их описанием, указанием стоимости услуг, фотографиями, а также аудиогидом по маршруту.

Жемчужиной района является парк «Лога», находящийся рядом с трассой М4 «Дон и пользующийся большой популярностью у туристов. В настоящее время площадь парка составляет 22 га. и он продолжает расширяться. Так, на территории парка открыл свои двери отель «Княжий», инвестиции в строительство которого составили 300 млн.руб., в января 2025 года запущен новый всесезонный аттракцион для детей и взрослых — «Тюбинг».

В парке с размахом отмечают исконно русские праздники и фольклорные мероприятия. Средняя посещаемость парка – 1,5 млн человек в год. Инвестиции в строительство парка составили 1,5 млрд.руб.

Благодаря поддержке правительства Ростовской области летом 2018 года к парку была построена отдельная дорога с автомобильной трассы М-4 «Дон», выходящая на верхнюю часть парка к храму.

Туристический потенциал Каменского района представлен не только Старостаничным сельским поселением, в котором располагается объект основного туристического притяжения – парк «Лога», но и ярко выражен в Богдановском, Калитвенском, Волченском, Груциновском сельских поселениях, в которых имеются свои замечательные культурно-исторические достопримечательности в совокупности с природными ресурсами, позволяющими в полной мере развивать разные виды туризма.

Большой популярностью у туристов пользуются базы отдыха «Эльдорадо», «Мелеховъ», «Сказка», «Исток», имеющие все необходимое для любителей комфортного отдыха.

У хутора Самбуров расположился экопарк "Излучина" - необычный городок с фигурами сказочных великанов, пирамидами и каменными мегалитами, имеющий места для размещения гостей, ресторан, открытый подогреваемый бассейн с детской и взрослой зонами, что привлекают сюда многих туристов, едущих на отдых к морю в Краснодарский край.

На территории района расположены 7 храмов с более чем со столетней историей.

Каменский район имеет в своем активе 32 объекта общественного питания, 17 гостиниц и 11 баз отдыха, 16 гостевых домов. Номерной фонд мест размещения Каменского района составляет 427 номера, вместимостью 1200 гостей и в последние годы активно ведется строительство новых гостиниц и баз отдыха.

С 2023 года было выдано 21 разрешение на строительство гостиниц, гостевых домов и баз отдыха, общей площадью 7582 кв.м.

Также планируется к реализации крупный инвестиционный проект «Строительство многофункциональной зоны дорожного сервиса», инвестор – ООО «МАК – Лоджистик».

Благодаря программам «Комфортная городская среда» и «Инициативное бюджетирование» в последние годы в районе активно строится и обновляется существующая инфраструктура и общественные пространства (дороги, тротуары, скверы и парки, детские и спортивные площадки, Дома культуры). Всего по указанным программам с 2018 года соответствующие работы были произведены на 31 объекте на общую сумму 404 млн.рублей.

В результате проделанной работы по развитию туризма за 2025 год в бюджеты поселений района поступило туристического налога 1,6 млн.руб., а за первый квартал 2026 года - 0,6 млн.руб., это на 69% больше, чем в первом квартале 2025 года.

В то же время одной из проблем данной работы является неравномерная загрузка гостиниц и туристических объектов в зависимости от сезона, что негативно влияет на эффективность работы предприятий отрасли гостеприимства.

Также затрудняют развитие и модернизацию отрасли существующие длительные сроки окупаемости вложений, высокий «порог вхождения» в гостиничный бизнес, ограниченные возможности привлечения финансирования (из-за высоких процентных ставок по кредитам), в том числе, отказ от участия в конкурсах на получение субсидии из за нехватки собственных средств.

Среди других проблем можно назвать увеличение финансовой и налоговой нагрузки на часть малых и средних отелей, увеличение страховых взносов малого бизнеса, в то время как крупные агрегаторы (например, «Яндекс Путешествия», OZON Travel) увеличили комиссии для отелей.

Тариф по электроэнергии для гостевых домов после прохождения самооценки взимается по коммерческим тарифам.

Отрасль гостеприимства остро испытывает кадровые проблемы, отсутствие не только квалифицированных кадров но и обслуживающего персонала.

Правление Ассоциации «Совет муниципальных образований Ростовской области» совместно с Советом Общественной палаты Ростовской области решили:

1. Принять к сведению доклад главы администрации Каменского района Савина В.А. «Об опыте работы администрации Каменского района по развитию туризма».

2. Одобрить опыт работы администрации Каменского района по развитию туризма и рекомендовать его для использования в муниципальных образованиях Ростовской области.

3. Рекомендовать главам (администраций) муниципальных образований Ростовской области, реализуя национальный проект «Туризм и гостеприимство», государственную программу области «Развитие культуры и туризма» принять дополнительные меры по:

- популяризации туристической и инвестиционной привлекательности территорий области;

- организации системного поиска и привлечению к работе в сфере гостеприимства потенциальных инвесторов, формированию земельных участков под туристические объекты, участию в федеральных грантовых конкурсах для привлечения необходимых средств для развития туризма;

- организации и проведению фестивалей, ярмарок, исторических реконструкций, содержанию в порядке местных достопримечательностей, музеев и объектов показа;

- создание условий для строительства модульных отелей, кемпингов, объектов придорожного сервиса и обустройство общественных пространств (набережных, парков).

- развитию смежных с отраслью гостеприимства отраслей экономики, задействуя самые разные секторы промышленного производства, культуры, природное наследие и другие сферы;

4. Рекомендовать общественным палатам (советам) муниципальных образований повысить участие местных сообществ в развитии туризма, определении культурных, исторических и иных особенностей территории для повышения туристической привлекательности, выдвижения общественных проектов по развитию событийного и экологического туризма для их последующего включения в муниципальные программы.

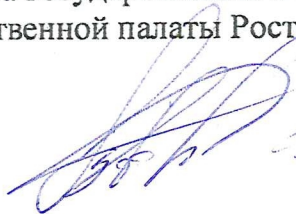
5. Рекомендовать министерству экономического развития Ростовской области:

- подготовить и внести предложение по установлению налоговых льгот для предпринимателей в сфере гостеприимства;

- принять меры по решению проблемы подготовки квалифицированных кадров и обслуживающего персонала для отрасли гостеприимства.

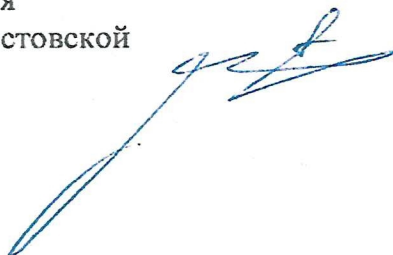
6. Контроль за выполнением решения возложить на исполнительного директора Ассоциации «Совет муниципальных образований Ростовской области» Даниленко М.В. и директора государственного казенного учреждения Ростовской области «Аппарат Общественной палаты Ростовской Кочетову Н.П.

Председатель Ассоциации
«Совет муниципальных образований
Ростовской области»



Даниленко В.Ф.

Заместитель Председателя
Общественной палаты Ростовской
области



Нечушкин А.Ю.